

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_седници одржаној дана \_\_\_\_\_године, донела је

### **ОДЛУКУ**

**о доношењу Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29)**

#### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29)(у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018) и План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени лист Града Суботице” бр. 27/2022) којим је преузет План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом детаљне регулације.

#### **Члан 3.**

Планом се омогућује:

- Усаглашавање са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“;
- Преиспитивање урбанистичких решења у циљу усклађивања са:
- Ревизијом Одлуке о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист Града Суботице" бр. 15/13) којом је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности- чије доношење је у завршној фази;
- Програмом развоја туризма региона језера Палић - Мастер план ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15), као основним стратешким саветодавним документом за развој туризма на овом подручју;
- Започетом реализацијом урбанистичких решења на уређењу и стварању урбаног реда унутар комплекса „Викенд насеља“ на Палићу;
- Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и добрим делом изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- Редифинисања планских решења и правила грађења унутар комплекса „Викенд насеља“, а све у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.
- Корекције регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења и првенствено урбаног реда у смислу приступа интервентним возилима свим деловима насеља. Неопходно је наставити активности на обезбеђивању коридоре за пролазак потребне инфраструктуре како би се омогућила адекватна противпожарна заштита;
- Дефинисање планираних детаљних намена на јужном, већим делом неуређеном делу

простора и дефинисање јасних правила грађења ради добре спроводљивости и економске оправданости тих планских решења,

- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;

- Део водене површине Палићког језера је обухваћен како би се омогућило дефинисање услова за постављања објеката на води: молова, сплавова и евентуалног „штранда“ као раније предложеног решења,

- Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић,

- Евидентирање све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана, односно планова.

#### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29), израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-17/24.

#### **Члан 5.**

Доношењем овог Плана престаје да важи План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист Града Суботице”, број 46/2011).

#### **Члан 6.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

#### **Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

#### **Разлози:**

Скупштина града Суботице је на 45. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 07.09.2024.год. и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Хрватска ријеч“ од 06.09.2024. године. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 09. до 23. септембра 2024. године.

У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба.

Након констатовања пристигле примедбе, Комисија за планове на 72.седници одржане 11.октобра 2024.године, донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

На 19. седници Комисије за планове одржаној дана 06.10.2025.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 32/2019 и 47/2025) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана, и исти је упутила у процедуру јавног увида.

\*\*\*\*\*

**Извршиоци и рок за извршење:** Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.